



Brazil Tower, Cessão de Infra-Estruturas S.A.

Cnpj: 14.292.540/0001-09

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.sa o balanço patrimonial, as demonstrações do resultado abrangente, demonstrações do resultado líquido, demonstrações das mutações do patrimônio líquido, demonstrações dos fluxos de caixa, demonstrações do valor agregado, parecer da auditoria KPMG Auditores Independentes, bem como as notas explicativas correspondentes ao exercício de 2023, permanecendo à disposição para os esclarecimentos que se façam necessários.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS FNDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Em Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Ativo		
Ativo Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	25.628.925	6.009.878
Contas a receber	24.894.566	21.729.094
Adiantamentos	1.039.302	250.204
Impostos a recuperar	2.187.595	395.445
Outras contas a receber	595.347	485.968
Ativo Circulante Total	54.345.735	28.870.589
Ativo Não Circulante		
Contas a receber	-	1.192.987
Empréstimos de partes relacionadas	135.806.624	41.863.175
Outras contas a receber	2.411.617	809.481
Imposto diferido	25.100.890	43.639.161
Realizável a Longo Prazo	163.319.131	87.504.804
Ativos de direito de uso	394.385.515	361.873.343
Imobilizado	336.111.530	251.271.923
Total do ativo não circulante	893.816.176	700.650.070
Ativo Total	948.161.911	729.520.659

	31/12/2023	31/12/2022
Passivo		
Passivo Circulante		
Passivos de arrendamento	60.379.754	43.084.270
Fornecedores	10.081.996	7.862.954
Debêntures	19.698.282	-
Imposto de renda e contribuição social	2.488.478	2.024.609
Obrigações tributárias	20.093.361	18.634.940
Provisão trabalhista e encargos sociais	680.686	379.553
Adiantamentos de clientes	-	1.901.690
Outras contas a pagar	22.753	23.514
Passivo Circulante Total	113.445.310	73.911.530
Passivo Não Circulante		
Passivos de arrendamento	380.988.813	350.185.494
Adiantamentos de clientes	-	683.494
Empréstimos a pagar a partes relacionadas	-	276.486.982
Debêntures	487.050.722	-
Provisão Contingência	3.412.480	1.062.439
Desmobilização de Ativos	11.995.702	9.217.678
Passivo Não Circulante Total	883.447.717	637.636.087
Patrimônio Líquido		
Capital Social	106.698.528	106.698.528
Prejuízo acumulado	(155.429.644)	(88.725.486)
Patrimônio Líquido Total	(48.731.116)	17.973.042
Passivo Total e Patrimônio Líquido	948.161.911	729.520.659

Demonstração do Fluxo de Caixa para o período findo em 31 de dezembro de 2023 e para o período findo em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício	(66.704.158)	6.302.145
Ajustes para:		
Imposto de renda e contribuição social	18.538.271	12.671.690
Depreciação	17.919.841	13.929.581
Atualização da provisão para desmobilização de ativos	558.517	436.153
Depreciação do ativo de direito de uso	25.861.591	20.337.860
Baixa de ativo imobilizado	-	11.357
Provisão trabalhista e encargos sociais	301.132	(8.902)
Varição cambial sobre empréstimo com parte relacionada	(84.526.450)	(17.805.300)
Provisão de juros sobre empréstimos	1.016.376	16.207.919
Juros com arrendamento	78.453.568	36.300.844
Juros sobre debêntures	81.277.358	-
Juros com empréstimos e financiamentos concedidos a partes relacionadas	(7.423.268)	-
Provisão para demandas judiciais	2.350.041	(1.410.810)
Provisão para perdas esperadas de crédito	737.046	2.942.753
(Aumento) redução do ativo operacional	(5.077.730)	(8.179.073)
Adiantamentos a fornecedores	(789.097)	(142.648)
Contas a receber	(1.792.150)	625
Outras contas a receber	(1.711.515)	(26.043)
Aumento (redução) no passivo operacional	(8.179.073)	(8.179.073)
Fornecedores	(2.466.547)	(7.213.058)
Obrigações tributárias	1.662.785	1.211.385
Adiantamentos de clientes	(216.985)	305.324
Outras contas a pagar	(760)	2.353
Caixa gerado pelas atividades operacionais	57.967.866	75.874.155
Imposto de renda e contribuição social pagos	259.505	(3.170.491)
Juros sobre debêntures pagos	(61.579.075)	-
Juros sobre arrendamentos pagos	-	(9.021.459)
Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(81.805.272)	63.682.205
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de ativo imobilizado	(95.854.352)	(59.447.262)
Aplicação de Títulos e Valores Mobiliários	47.127.804	-
Resgate de Aplicação de Títulos e Valores Mobiliários	(47.127.804)	-
Recebimento de empréstimos e financiamentos obtidos com partes relacionadas	-	13.111.177
Aumento de empréstimos e financiamentos concedidos a partes relacionadas	-	(19.029.738)
Fluxo de Caixa das atividades de investimento	(95.854.352)	(65.365.823)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Debêntures	500.000.000	-
Custo de captação	(12.949.277)	-
Pagamento de principal de passivos de arrendamento	(10.274.960)	(36.300.844)
Pagamento de principal de empréstimos e financiamentos obtidos com partes relacionadas	(132.065.050)	(5.416.900)
Recebimento de empréstimos e financiamentos concedidos a partes relacionadas	16.441.661	-
Pagamento de juros de empréstimos e financiamentos com partes relacionadas	(60.911.859)	-
Aumento de empréstimos e financiamentos concedidos a partes relacionadas	(102.961.844)	-
Aumento de capital social e adiantamento para futuro aumento de capital	-	40.612.401
Caixa líquido usado em atividades de financiamento	197.278.671	(1.105.343)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	6.009.878	8.798.839
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	25.628.925	6.009.878
Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa	19.619.047	(2.788.961)

Demonstrações do Resultado para o período findo em 31 de dezembro de 2023 e período findo em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Receita Líquida	120.252.637	94.484.906
Custo dos serviços	(42.700.251)	(33.337.202)
Resultado Bruto	77.552.386	61.147.704
Despesas		
Perdas estimadas de crédito liquidação duvidosa	(737.046)	(2.942.753)
Outras Receitas	600.739	2.427.309
Despesas gerais e administrativas	(16.258.452)	(9.680.414)
Resultado antes das despesas financeiras líquidas e dos impostos	61.157.627	50.951.846
Receitas financeiras	27.833.228	71.036.087
Despesas financeiras	(137.156.742)	(103.014.098)
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(48.165.887)	18.973.835
Imposto de Renda e Contribuição Social		
Imposto de renda e contribuição social	(18.538.271)	(12.671.690)
Resultado do Exercício	(66.704.158)	6.302.145

Demonstrações do Resultado Abrangente para o período findo em 31 de dezembro de 2023 e para o período findo em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Resultado do Período	(66.704.158)	6.302.145
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado do Período	(66.704.158)	6.302.145

Demonstrações da Mutações do Patrimônio Líquido para o período findo em 31 de dezembro de 2023 e para o período findo em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

	Adiantamento para futuro aumento de capital		Resultados Acumulados	Total
	Capital	de capital		
Saldo em 01 de Janeiro de 2022	63.272.731	2.813.396	(95.027.631)	(28.941.504)
Integralização de Capital	40.612.401	-	-	40.612.401
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.813.396	(2.813.396)	-	-
Resultado do exercício	-	-	6.302.145	6.302.145
Saldo em 31 de Dezembro de 2022	106.698.528	-	(88.725.486)	17.973.042
Saldo em 01 de Janeiro de 2023	106.698.528	-	(88.725.486)	17.973.042
Integralização de Capital	-	-	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-
Resultado do exercício	-	-	(66.704.158)	(66.704.158)
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	106.698.528	-	(155.429.644)	(48.731.116)

EXTRATO DAS NOTAS EXPLICATIVAS

Brazil Tower, Cessão de Infra-Estruturas S.A. ("Brazil Tower" ou "Companhia") foi fundada em 22 de agosto de 2011, localizada na Alameda Oscar Niemeyer, 222, salas 601 a 608, Vale do Sereno, Nova Lima - MG - CEP 34.006-049.

As principais atividades da Brazil Tower, Cessão de Infra-Estruturas S.A., conforme objeto social, são os alugueis de espaço de antena em torres de comunicação, compra ou locação de imóveis para a instalação das torres e o investimento em outras empresas como sócia ou acionista.

As demonstrações financeiras, foram elaboradas e apresentadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (International Financial Reporting Standards - IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board - IASB, e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil,

Demonstração do Valor Agregado Exercícios encerrados em 31 de Dezembro de 2023 e 2022

(Em Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
Receita	120.092.330	97.651.855
Venda de serviços	120.252.637	98.167.300
Outras receitas	600.739	2.427.308
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	(761.046)	(2.942.753)
Insumos adquiridos de terceiros	(10.031.999)	(6.465.199)
Custo do serviço vendido	(602.569)	(375.752)
Energia, serviço de terceiro e outros	(9.429.430)	(6.089.447)
Valor adicionado bruto	110.060.331	91.186.656
Depreciação e amortização	(42.158.342)	(33.001.197)
Valor adicionado líquido produzido	67.901.989	58.185.459
Valor adicionada recebido em transferência	27.833.228	71.036.087
Receitas financeiras	27.833.228	71.036.087
Outras	-	-
Valor adicionado total a distribuir	95.735.217	129.221.546
Distribuição do valor adicionado	4.183.221	2.902.060
Remuneração Direta	3.417.122	1.868.782
Benefícios	555.403	420.193
FGTS	210.696	613.085
Impostos, taxas e contribuições	20.623.756	16.535.866
Federais	20.587.089	16.493.839
Estaduais	-	-
Municipais	36.667	42.027
Remuneração de capitais de terceiros	137.632.398	103.481.475
Juros	1.433.165	102.989.040
Alugueis	49.488.121	474.141
Debêntures	83.805.791	-
Outras	2.905.321	18.294
Remuneração de capitais próprios	(66.704.158)	6.302.145
Redução prejuízo acumulado	(66.704.158)	6.302.145

que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

A emissão das demonstrações financeiras intermediárias foi aprovada pela Diretoria da Companhia em 25 de março de 2024, conforme assembleia geral ordinária.

As informações sobre as incertezas nas premissas e estimativas que possuem um risco de resultar em um ajuste material nas demonstrações financeiras intermediárias estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

Nota Explicativa nº 6 – Provisão para perdas esperadas de créditos;

Nota Explicativa nº 7 – Ativo de direito de uso: determinação da vida útil do ativo de direito de uso;

Nota Explicativa nº 7 – Taxa incremental para ajuste a valor presente dos passivos de arrendamentos;

Nota Explicativa nº 8 – Imobilizado: determinação da vida útil do imobilizado; Nota Explicativa nº 12 – Provisão para desmobilização das torres; e

Nota Explicativa nº 20 – Reconhecimento de ativos fiscais diferidos: disponibilidade de lucro tributável futuro contra o qual diferenças temporárias dedutíveis e prejuízos fiscais possam ser utilizados.

Os juros trimestrais das debentures foram liquidados em 02/01/2024 no valor total de R\$ 20.016.334.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

As demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas, estão à disposição dos Srs Acionistas no seguinte endereço: <https://ri.braziltowercompany.com.br/>, registradas na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG e na Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Julio Simões Roland - Diretor
Ana Júlia da Cunha Peixoto Reis - Diretora
Rogério Marques Nôe - Contador CRC/MG 054.168/O-0

EXTRATO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras completas estão disponíveis eletronicamente nos endereços que estão informados nesta publicação resumida. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 25 de março de 2024, sem ressalvas.

Publicidade Legal Digital - 24 de Abril de 2024 pdf

Código do documento 85a47f64-ca1d-4a16-a080-55a7a6bd3026



Assinaturas



SEMPRE EDITORA LTDA:26198515000484
Certificado Digital
poliana.helena@otempo.com.br
Assinou

Eventos do documento

24 Apr 2024, 09:30:59

Documento 85a47f64-ca1d-4a16-a080-55a7a6bd3026 **criado** por POLIANA HELENA DE SOUZA QUEIROS ARAÚJO (21e5ad5a-9bf4-4fd3-acf6-7448d9c43d2b). Email:poliana.helena@otempo.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-24T09:30:59-03:00

24 Apr 2024, 09:31:20

Assinaturas **iniciadas** por POLIANA HELENA DE SOUZA QUEIROS ARAÚJO (21e5ad5a-9bf4-4fd3-acf6-7448d9c43d2b). Email: poliana.helena@otempo.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-24T09:31:20-03:00

24 Apr 2024, 09:31:38

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SEMPRE EDITORA LTDA:26198515000484 **Assinou**
Email: poliana.helena@otempo.com.br. IP: 187.94.66.171 (187-94-66-171.centurytelecom.net.br porta: 52146).
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=Autoridade
Certificadora SERPRORFBv5,OU=A1,CN=SEMPRE EDITORA LTDA:26198515000484. - DATE_ATOM:
2024-04-24T09:31:38-03:00

Hash do documento original

(SHA256):66404e1ad25c08e2457236c1a68a9167837ad43df80f1b6dfe76c16ebd6d313a
(SHA512):252065f84da5a2b0c9d4f8a7ac898e12992203b9886fd919b6122d4a9d53f651de29f22b87603d995f76538232cbc40aa8a2ae03475920b3c3966517e3630016

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign